

4406/2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



सत्यमेव जयते

Certificate No. : IN-UP09655746018211S
Certificate Issued Date : 07-Oct-2020 01:07 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14116304/ BULANDSHAHR/ UP-BLS
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1411630413150794841055S
Purchased by : VIR SINGH
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND AREA 0.253 HEC KHET NO 2939 AT JAHANGIRABAD BAHAR NAGAR PALIKA TEH ASR DISTT BSR
Consideration Price (Rs.) :
First Party : VIR SINGH
Second Party : SATYADEV TRUST BY SEC GEN NIYASI RAJESH AND OTHER
Stamp Duty Paid By : VIR SINGH
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,50,000
(One Lakh Fifty Thousand only)



चैक किया

लॉक किया

4406/2020
07/10/2020
उप-निर्देशक
अनूपशहर (बुलन्दशहर)

.....Please write or type below this line.....

वीर सिंह



राजेश कुमार



सुमित



RS 0001565851

45000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845278 DH 845278



2

आवेदन सं०- 2020007480058

विक्रय पत्र कृषि भूमि
कृषि प्रयोजन हेतू

1. स्थित सम्पत्ति
2. परगना
3. सम्पत्ति की अवस्थिति
4. भूमि का प्रकार
5. खेत नम्बर
- यूनिक कोड नं०
6. सर्किल रेट
7. विकीत क्षेत्रफल
8. विशेष

- जहाँगीराबाद बाहर नगर पालिका परिषद
- अनूपशहर
- अर्धनगरीय क्षेत्र
- कृषि भूमि व लिंकमार्ग पर स्थित
- 2939
- 1210352939000012
- 1,10,00,000/रु० प्रति 1.000हे०,
- (पृष्ठ संख्या 41 के कालम न० 09 के अनुसार)
- 0.253हे०
- कुछ नहीं है।



Bhupendra Nath Sharma
Advocate
Reg. No. 3915/85
A.D.J. Court Compouga, Anoopshahr
Mobile No. 9456601127

20201170302388 D-S-11-2020

Handwritten signature/initials.

कीर सिंह

राजेश कुमार

समिति



4434 01/10/20
आवेदन सं०: 202000748005903

वीर सिंह/ महावीर सिंह. डा.वाफ
विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 4406

वर्ष: 2020

प्रतिफल- 2600000 स्टाम्प शुल्क- 195000 बाजारी मूल्य - 2785000 पंजीकरण शुल्क - 27850 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 27910

श्री वीर सिंह,
पुत्र श्री महावीर सिंह
व्यवसाय: कृषि
निवासी: मी० गुसाईयान कस्बा जहोंगीराबाद परगना व तहसील अनूपशहर जिला
बुलन्दशहर



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/10/2020 एवं 03:40:38 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार गुप्ता
उप निबंधक : अनूपशहर
बुलन्दशहर
07/10/2020

राम वीर शर्मा
निबंधक लिपिक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845279

DH 845279

3

9. प्रतिफल की धनराशि - 26,00,000/रुपये इस प्रकार कि मु0 13,00,000/रु0 द्वारा चेक सं0 034576 व मु0 13,00,000/रु0 द्वारा चेक सं0 000055
10. सरकारी मालियत - 27,85,000/रुपये
11. स्टाम्प- 1,95,000/रु0-1,50,000/रु0 ई-स्टाम्प व 45,000/रु0 जनरल स्टाम्प
12. परत - 10
13. आबादी से दूरी - 200मीटर से अधिक दूर है।
14. पेड़, कुँआ/बौरिंग - नहीं है।
15. सम्पत्ति प्राप्ति का श्रोत - बजरिये विरासत व आपसी बटवारे के आधार पर
16. चौहद्दी - पूरब में खेत सत्यदेव ट्रस्ट का पश्चिम में खेत धर्मन्द्र मिश्रा आदि उत्तर में खेत खेत सत्यदेव ट्रस्ट का दक्षिण में खरंजा/लिकमार्ग
17. विकेता व केता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के नहीं है।
18. विकित सम्पत्ति शत्रु सम्पत्ति नहीं है। विकित भूमि के विकय पर कोई सरकारी रोक/वाध्यता नहीं है और ना ही अधिगृहण की जमीन है।
19. धारा 80 के अनुसार उक्त भूमि आबादी घोषित नहीं है और ना ही कोई प्लाटिंग की गई है।

करीम

राजेश कुमार

सुमित



4835

6/10/2020

आवेदक संख्या 2020/000748005993

4834

बही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 4406

वर्ष: 2020

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री वीर सिंह, पुत्र श्री महावीर सिंह

निवासी: मौ० गुसाईयान कस्बा जहॉगीराबाद परगना व
तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: कृषि

क्रेता: 1



श्री सत्यदेव ट्रस्ट द्वारा सेक्रेटरी जनरल/न्यासी राजेश
कुमार, पुत्र श्री ओमप्रकाश

निवासी: मौ० पुख्ताबाजार कस्बा जहॉगीराबाद परगना व
तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री सत्यदेव ट्रस्ट द्वारा प्रेसिडेंट/न्यासी सुमित कुमार, पुत्र
श्री महेन्द्रपाल

निवासी: मौ० पुख्ताबाजार कस्बा जहॉगीराबाद परगना व
तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री महेन्द्रपाल गुप्ता, पुत्र श्री सत्यदेव गुप्ता

निवासी: मौ० पुख्ताबाजार-1, कस्बा जहॉगीराबाद परगना
व तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2



श्री कैलाश, पुत्र श्री तेज सिंह

निवासी: ग्राम नूरपुर उर्फ करनपुर चीनी मिल,
जहॉगीराबाद तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845280

DH 845280

4

विकेता की संख्या- 1

विकेता - वीर सिंह पुत्र श्री महावीर सिंह निवासी मौ० गुसाईयान कस्बा जहाँगीराबाद परगना व तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर।

आधार कार्ड न०: 2145 67 87 1339 पेन सं०-FNKPS3131Q मो०-9412640243

जाति-राजपूत, व्यवसाय -कृषि

केता की संख्या- 2

केता - सत्यदेव ट्रस्ट द्वारा सेक्रेटरी जनरल/न्यासी- राजेश कुमार पुत्र स्व० श्री ओमप्रकाश निवासी टीचर्स कॉलोनी, पुख्ताबाजार कस्बा जहाँगीराबाद परगना व तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर व द्वारा प्रेसिडेंट/न्यासी- सुमित कुमार पुत्र श्री महेन्द्रपाल निवासी मौ० पुख्ताबाजार कस्बा जहाँगीराबाद परगना व तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर।

1. आधार कार्ड न०: 4293 4081 6000 पेन सं०-AZWPR5023K मो०-7017962453

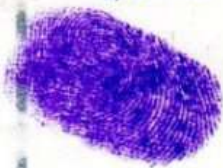
2. आधार कार्ड न०: 6050 1681 4349 पेन सं०-ALMPK0009J मो०-7017962453

जाति- वैश्य, व्यवसाय -व्यापार

वीर सिंह

राजेश कुमार

सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845343

DH 845343

5

और हमारे स्थाई और पत्राचार पते उपरोक्त ही है जो कि मुझ विक्रेता ने अपनी स्वस्थ चित्त व स्थिर बुद्धि की अवस्था में प्रसन्नतापूर्वक और बिना किसी जोर व दबाव के खाता संख्या 1987 के खेत नम्बर 2939 रकबा 1.4520हे0 के अपने 1/3 भाग का अपना (क्रेटर) सम्पूर्ण भाग रकबा 0.253हे0 विक्रय किया है। लगानी भूमिधारी बमूजिब परता है। स्थित जहाँगीराबद बाहर नगर पालिका परिषद परगना व तहसील अनूपशहर जनपद बुलन्दशहर मकबूजा अपनी को जो आज तक समस्त प्रकार के भार आड़ रहन इकरारनामा आदि से शुद्ध व निर्दोष है और जिसके परिवर्तन में किसी भी प्रकार की कोई बाधा या रुकावट नहीं है, जिसकी बावत किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद विचाराधीन नहीं है, अन्तरित सम्पत्ति पूरी तरह से पाक साफ व विवाद रहित है, को बवजह मिलने मूल्य उचित व

वीर सिंह

21 अशोक

सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845344

DH 845344

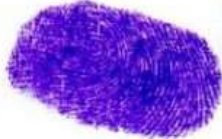
6

खर्चखानगी हेतु के मुबलिय 26,00,000/रु छब्बीस लाख रु० कि आघे जिसके 13,00,000/रु० होते हैं के बदले में केतागण उपरोक्त को विक्रय की और बेच दी और मूल्य का कुल धन मु० 26,00,000/रु० इस प्रकार कि मु० 13,00,000/रु० द्वारा चेक सं० 034576 दिनांक 06.10.2020 केनरा बैंक शाखा जहॉगीराबाद के द्वारा व मु० 13,00,000/रु० द्वारा चेक सं० 000055 दिनांक 06.10.2020 एच०डी०एफ०सी० बैंक शाखा जहॉगीराबाद के द्वारा प्राप्त कर लिये हैं, यानी मूल्य का कुल धन प्राप्त कर लिया है और विक्रयकृत भूमि पर केतागण उपरोक्त का कब्जा करा दिया और पूर्ण स्वामी बना दिया है

वीर सिंह

शशि कुमारी

सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845345

DH 845345

7

केतागण अपना नामान्तरण कागजात माल मे करा ले मैं स्वीकृति देता हूँ यदि किसी कानूनी नुक्स या अन्य किसी कारणवश विकित उपरोक्त सम्पत्ति केतागण के कब्जे से निकल जावे तो केतागण अपने मूल्य के समस्त धन को मय ब्याज कानूनी मय हर्जे खर्चे के मुझसे व मेरी सम्पत्ति चल अचल से और मेरे कायम मुकामान/वारिसान से चाहे जिस प्रकार से वापिस वसूल कर ले मुझे कोई उजर नहीं होगा। उक्त भूमि सत्यदेव ट्रस्ट जो वही नं० 4 जिल्द सं० 162 के पृष्ठ सं० 203/216 कमांक 3 पर दिनांक 21.01.2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया है के हक में न्यासियों द्वारा कय की जा रही है। इस बेनामा का समस्त खर्चा विकेता — वीर सिंह द्वारा किया जा रहा है।

वीर सिंह

श्रीमति सुमिता

सुमिता





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845509

DH 845509

8

उक्त भूमि की 200मीटर की त्रिज्या में आबादी नहीं है, कृषि भूमि ही है और खेती हो रही है, जो कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय की जा रही है और जो भूदान, ग्राम समाज पट्टा, वक्फबोर्ड या सीलिंग आदि की नहीं है और जो श्रेणी 1 संकृमणीय भूमिधरी की है और जो सरकारी सम्पत्ति भी नहीं है। जो कृषि प्रयोजन हेतु विक्रय हुई है। विक्रित सम्पत्ति की बावत किसी भी न्यायालय में कोई भी वाद विचाराधीन नहीं है।

पूर्व में उक्त भूमि का विक्रेता और क्रेतागण के मध्य कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। लेख पत्र के सभी तथ्य विक्रेता एवं क्रेतागण के कथनानुसार लिखा गया है। अतः यह विक्रय पत्र दोनो पक्षों की रजामंदी से लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे पक्षकारों के केवल फोटो स्वयं एडवोकेट द्वारा प्रमाणित चस्पा हाजा विक्रय पत्र है।

इस मूल विलेख एवं इससे सम्बन्धित ऑनलाईन आवेदन पत्र में किसी भी प्रकार की विसंगति या अन्तर होने की दशा में इस मूल विलेख में अंकित तथ्य एवं विवरण ही अन्तिम सत्य (सही) पढ़े, लिखे एवं समझे जायेंगे।

समस्त पक्षकारों के मोबाईल नम्बर में आरोग्य सेतु ऐप डाउनलोड एवं एक्टिव है। कोविड-19 के विधिक प्रक्रिया का पूर्ण अनुपालन करते हुये है।

अरिह



राजेश कुमार



सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845510

DH 845510

9

घोषणा:

हम घोषणा करते हैं लेख पत्र में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27 के अन्तर्गत ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियों पूर्णतया अंकित कर दिये गये हैं, जो स्टाम्प देयता को

गवाहान:-

1. महेन्द्रपाल गुप्ता पुत्र श्री सत्यदेव गुप्ता नि० मौ० पुख्ताबाजार-1,
कस्बा जहोंगीराबाद परगना व तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर।
आधार सं०-8779 4937 7359 मो०-9412640243

महेन्द्रपाल

2. कैलाश पुत्र श्री तेज सिंह नि० ग्राम नूरपुर उर्फ करनपुर
चीनी मिल, जहोंगीराबाद तहसील अनूपशहर जिला बुलन्दशहर।
आधार सं०-8493 7327 6309 मो०-9758479568

कैलाश

अरवि



सत्यदेव



सुमित





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 845511

DH 845511

10

प्रमाणित कर सकते हैं, कोई तथ्य असत्य एवं छुपाया नहीं है।

कराबदे 21 जेश कुमार समित

बहरीर तारीख- 07/10/2020

मसौदेकार - भूपेन्द्र नाथ शर्मा, एडवोकेट, अनूपशहर,

स्थान व जिला - अनूपशहर, बुलन्दशहर

टाईप किया - शादाब आलम

आवेदन सं०: 2020007480059036/10/2020

7382

5800 / 380

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 6310 के पृष्ठ 109 से 128 तक क्रमांक 4406 पर दिनांक 07/10/2020 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेश कुमार गुप्ता
उप निबंधक : अनूपशहर
बुलन्दशहर
07/10/2020

